

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

|   |  |
|---|--|
| Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA |  |
| Responsável pela Demanda: Hallison de Sousa Silva   |  |
| Matrícula: 234116   | E-mail: hallison.silva@sedurbi.se.gov.br |
| Telefone: (79) 3198-5350  |  |

### 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

#### 1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

#### 1.2. Demanda

A demanda envolve a construção de um importante equipamento público, destinado ao abastecimento alimentar da população e ao fortalecimento da economia local, assegurando condições adequadas de

higiene, acessibilidade universal, segurança e conforto para comerciantes e usuários, em conformidade com as normas sanitárias e técnicas vigentes.

A Execução de Serviços/Obras para a Construção do Mercado Municipal Hortifrutigranjeiro de Tobias Barreto/SE, cujos projetos técnicos foram elaborados com uso da metodologia BIM, permitindo melhor compatibilização entre disciplinas, planejamento da obra, estimativas de custos, controle da execução e redução de riscos de conflitos em obra, será fundamental para reorganizar e qualificar a comercialização de produtos hortifrutigranjeiros no município, promovendo melhores condições de trabalho aos produtores e comerciantes locais, bem como garantindo à população o acesso a alimentos em ambiente adequado, seguro e funcional. Os locais atualmente disponíveis mostram-se insuficiente e inadequada para atender às demandas atuais, carecendo de infraestrutura apropriada, setorização eficiente, instalações sanitárias compatíveis, acessibilidade e condições adequadas de circulação e segurança.

### 1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

**Utilidade Pública:** O Mercado Municipal Hortifrutigranjeiro configura-se como equipamento público estratégico para o ordenamento da comercialização de produtos hortifrutigranjeiros no município de Tobias Barreto/SE, contribuindo para a centralização das atividades, melhoria da logística de venda e oferta regular de alimentos à população, além de favorecer a organização do espaço urbano.

**Segurança e Adequação Técnica:** A implantação de uma nova estrutura é necessária para garantir instalações tecnicamente adequadas, com sistemas elétricos, hidráulicos e estruturais projetados conforme as normas vigentes, assegurando condições seguras de uso, circulação e permanência de comerciantes e usuários, minimizando riscos operacionais e estruturais.

**Atendimento às Normas Sanitárias e de Acessibilidade:** O novo Mercado Municipal permitirá o pleno atendimento às exigências da vigilância sanitária, bem como às normas de acessibilidade universal, proporcionando ambientes apropriados para a manipulação e comercialização de alimentos, circulação inclusiva e uso adequado por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

**Fortalecimento da Economia Local:** A implantação do Mercado Municipal Hortifrutigranjeiro fomenta a economia local ao criar condições estruturais favoráveis à atuação de produtores, feirantes e pequenos comerciantes, estimulando a formalização das atividades, a geração de renda e o desenvolvimento econômico sustentável do município.

#### **1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?**

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

#### **1.5. Resultados pretendidos**

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras para a Construção do Mercado Municipal Hortifrutigranjeiro de Tobias Barreto, neste Estado, com a garantia de segurança e adequação técnica das instalações, ao atendimento às normas sanitárias e de acessibilidade, ao fortalecimento da economia local e à melhoria da qualidade de vida da população. Espera-se, ainda, impacto positivo no desenvolvimento urbano, na geração de renda e na valorização do comércio local.

#### **Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada**

A equipe de planejamento da contratação, a ser formalmente designada por este instrumento, será responsável pela análise/elaboração da planilha de serviços e demais elementos técnicos necessários à contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de engenharia para a Execução de Serviços/Obras para a Construção do Mercado Municipal Hortifrutigranjeiro de Tobias Barreto, neste Estado.

A intervenção compreenderá área total de 13.279,00 m<sup>2</sup>, incluindo a execução de cobertura, estrutura metálica e de concreto e adequação às normas de acessibilidade e a implantação dos sistemas essenciais para a funcionalidade e segurança do espaço. Haverá também a inclusão da execução de urbanização nas áreas de circulação externa e estacionamento.

Os quantitativos estimados derivam de modelos BIM compatibilizados, a partir de extração automatizada de quantidades, refletindo maior precisão e rastreabilidade. A

partir do levantamento de quantitativos, a planilha orçamentária foi elaborada preferencialmente com base no sistema ORSE/SINAPI e na forma da Lei nº 14.133/21.

## **2. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual**

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação no segundo trimestre do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 12 (doze) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

## **3. Créditos Orçamentários**

- 3.1. **Valor estimado da contratação:** R\$ 30.681.616,12 (trinta milhões, seiscentos e oitenta e um mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos).
- 3.2. **Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

## **4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.**

### **4.1. Equipe de Planejamento da Contratação**

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil  
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil  
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista  
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil  
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista  
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

### **4.2. Fiscal Técnico**

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

### **4.3. Gestor do Contrato**

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 24 de março de 2026



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO  
URBANO E INFRAESTRUTURA**

Página:5 de 5

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: J6NB-RKNO-UEWC-TGNA



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/03/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Hallison de Sousa Silva \*\*\*90835\*\*\* SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 24/03/2026 08:57:23 (Docflow)